

# 城投锦园——住宅定价明细

单位：元/m<sup>2</sup>

一、三号楼					二、四号楼				五号楼						六号楼		七号楼		八号楼		九号楼	
楼层	148m <sup>2</sup>	148m <sup>2</sup>	148m <sup>2</sup>	148m <sup>2</sup>	138m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>	138m <sup>2</sup>	123m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	123m <sup>2</sup>	210m <sup>2</sup>	210m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>	138m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>
1层	6080	6080	6080	6080	6080	5980	5980	6080	5980	6980	5980	5980	6980	5980	6180	6180	5980	5980	6180	6180	6180	6180
2层															5800	5800						
3层	5900	5900	5900	5900	5900	5800	5800	5900	5800	6800	5800	5800	6800	5800	5870	5870	5800	5800	6000	6000	6000	6000
4层	5970	5970	5970	5970	5970	5870	5870	5970	5870	6870	5870	5870	6870	5870	5940	5940	5870	5870	6070	6070	6070	6070
5层	6040	6040	6040	6040	6040	5940	5940	6040	5940	6940	5940	5940	6940	5940	6010	6010	5940	5940	6140	6140	6140	6140
6层	6110	6110	6110	6110	6110	6010	6010	6110	6010	7010	6010	6010	7010	6010	6080	6080	6010	6010	6210	6210	6210	6210
7层	6180	6180	6180	6180	6180	6080	6080	6180	6080	7080	6080	6080	7080	6080	6150	6150	6080	6080	6280	6280	6280	6280
8层	6250	6250	6250	6250	6250	6150	6150	6250	6150	7150	6150	6150	7150	6150	6220	6220	6150	6150	6350	6350	6350	6350
9层	6320	6320	6320	6320	6320	6220	6220	6320	6220	7220	6220	6220	7220	6220	6290	6290	6220	6220	6420	6420	6420	6420
10层	6390	6390	6390	6390	6390	6290	6290	6390	6290	7290	6290	6290	7290	6290	6360	6360	6290	6290	6490	6490	6490	6490
11层	6460	6460	6460	6460	6460	6360	6360	6460	6360	7360	6360	6360	7360	6360	6430	6430	6360	6360	6560	6560	6560	6560
12层	6530	6530	6530	6530	6530	6430	6430	6530	6430	7430	6430	6430	7430	6430	6500	6500	6430	6430	6630	6630	6630	6630
13层	6600	6600	6600	6600	6600	6500	6500	6600	6500	7500	6500	6500	7500	6500	6570	6570	6500	6500	6700	6700	6700	6700
14层	6670	6670	6670	6670	6670	6570	6570	6670	6570	7570	6570	6570	7570	6570	6640	6640	6570	6570	6770	6770	6770	6770
15层	6740	6740	6740	6740	6740	6640	6640	6740	6640	7640	6640	6640	7640	6640	6430	6430	6360	6360	6840	6840	6840	6840
16层	6810	6810	6810	6810	6810	6710	6710	6810	6360	7360	6360	6360	7360	6360					6910	6910	6910	6910
17层	6460	6460	6460	6460	6460	6360	6360	6460											6560	6560	6560	6560

## 1、3号楼148M<sup>2</sup>户型——首付款明细

单位：元

楼层	147.86m <sup>2</sup> (图测面积)			150.36m <sup>2</sup> (图测面积)		
	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额
3层	872374	60万	272374	887124	60万	287124
4层	882724.2	60万	282724.2	897649.2	60万	297649.2
5层	893074.4	60万	293074.4	908174.4	60万	308174.4
6层	903424.6	60万	303424.6	918699.6	60万	318699.6
7层	913774.8	60万	313774.8	929224.8	60万	329224.8
8层	924125	60万	324125	939750	60万	339750
9层	934475.2	60万	334475.2	950275.2	60万	350275.2
10层	944825.4	60万	344825.4	960800.4	60万	360800.4
11层	955175.6	60万	355175.6	971325.6	60万	371325.6
12层	965525.8	60万	365525.8	981850.8	60万	381850.8
13层	975876	60万	375876	992376	60万	392376
14层	986226.2	60万	386226.2	1002901.2	60万	402901.2
15层	996576.4	60万	396576.4	1013426.4	60万	413426.4
16层	1006926.6	60万	406926.6	1023951.6	60万	423951.6
17层	955175.6	60万	355175.6	971325.6	60万	371325.6

备注：实际面积以产权证为主，多退少补

## 2、4号楼138M<sup>2</sup>户型和165M<sup>2</sup>户型——首付款明细

单位：元

楼层	142.81m <sup>2</sup> (图测面积)			171.61m <sup>2</sup> (图测面积)		
	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额
3层	842579	60万	242579	995338	60万	395338
4层	852575.7	60万	252575.7	1007350.7	60万	407350.7
5层	862572.4	60万	262572.4	1019363.4	60万	419363.4
6层	872569.1	60万	272569.1	1031376.1	60万	431376.1
7层	882565.8	60万	282565.8	1043388.8	60万	443388.8
8层	892562.5	60万	292562.5	1055401.5	60万	455401.5
9层	902559.2	60万	302559.2	1067414.2	60万	467414.2
10层	912555.9	60万	312555.9	1079426.9	60万	479426.9
11层	922552.6	60万	322552.6	1091439.6	60万	491439.6
12层	932549.3	60万	332549.3	1103452.3	60万	503452.3
13层	942546	60万	342546	1115465	60万	515465
14层	952542.7	60万	352542.7	1127477.7	60万	527477.7
15层	962539.4	60万	362539.4	1139490.4	60万	539490.4
16层	972536.1	60万	372536.1	1151503.1	60万	551503.1
17层	922552.6	60万	322552.6	1091439.6	60万	491439.6

备注：实际面积以产权证为主，多退少补

## 5号楼52M<sup>2</sup>户型和124M<sup>2</sup>户型——首付款明细

单位：元

楼层	125.08m <sup>2</sup> （图测面积）			52.87m <sup>2</sup> （图测面积）			122.82m <sup>2</sup> （图测面积）		
	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额
3层	725464	580000	145464	359516	170000	189516	712356	569000	143356
4层	734219.6	580000	154219.6	363216.9	180000	183216.9	720953.4	576000	144953.4
5层	742975.2	594000	148975.2	366917.8	180000	186917.8	729550.8	583000	146550.8
6层	751730.8	60万	151730.8	370618.7	180000	190618.7	738148.2	590000	148148.2
7层	760486.4	60万	160486.4	374319.6	180000	194319.6	746745.6	597000	149745.6
8层	769242	60万	169242	378020.5	180000	198020.5	755343	60万	155343
9层	777997.6	60万	177997.6	381721.4	190000	191721.4	763940.4	60万	163940.4
10层	786753.2	60万	186753.2	385422.3	190000	195422.3	772537.8	60万	172537.8
11层	795508.8	60万	195508.8	389123.2	190000	199123.2	781135.2	60万	181135.2
12层	804264.4	60万	204264.4	392824.1	190000	202824.1	789732.6	60万	189732.6
13层	813020	60万	213020	396525	190000	206525	798330	60万	198330
14层	821775.6	60万	221775.6	400225.9	200000	200225.9	806927.4	60万	206927.4
15层	830531.2	60万	230531.2	403926.8	200000	203926.8	815524.8	60万	215524.8
16层	795508.8	60万	195508.8	389123.2	190000	199123.2	781135.2	60万	181135.2

备注：实际面积以产权证为主，多退少补

## 6号楼210M<sup>2</sup>户型——首付款明细

单位：元

楼层	213.06m <sup>2</sup> （图测面积）			214.36m <sup>2</sup> （图测面积）		
	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额
2层	1235748	60万	635748	1243288	60万	643288
3层	1250662.2	60万	650662.2	1258293.2	60万	658293.2
4层	1265576.4	60万	665576.4	1273298.4	60万	673298.4
5层	1280490.6	60万	680490.6	1288303.6	60万	688303.6
6层	1295404.8	60万	695404.8	1303308.8	60万	703308.8
7层	1310319	60万	710319	1318314	60万	718314
8层	1325233.2	60万	725233.2	1333319.2	60万	733319.2
9层	1340147.4	60万	740147.4	1348324.4	60万	748324.4
10层	1355061.6	60万	755061.6	1363329.6	60万	763329.6
11层	1369975.8	60万	769975.8	1378334.8	60万	778334.8
12层	1384890	60万	784890	1393340	60万	793340
13层	1399804.2	60万	799804.2	1408345.2	60万	808345.2
14层	1414718.4	60万	814718.4	1423350.4	60万	823350.4
15层	1369975.8	60万	769975.8	1378334.8	60万	778334.8

备注：实际面积以产权证为主，多退少补

## 7号楼180M<sup>2</sup>户型——首付款明细

单位：元

楼层	179.48m <sup>2</sup> （图测面积）			179.98m <sup>2</sup> （图测面积）		
	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额
3层	1040984	60万	440984	1043884	60万	443884
4层	1053547.6	60万	453547.6	1056482.6	60万	456482.6
5层	1066111.2	60万	466111.2	1069081.2	60万	469081.2
6层	1078674.8	60万	478674.8	1081679.8	60万	481679.8
7层	1091238.4	60万	491238.4	1094278.4	60万	494278.4
8层	1103802	60万	503802	1106877	60万	506877
9层	1116365.6	60万	516365.6	1119475.6	60万	519475.6
10层	1128929.2	60万	528929.2	1132074.2	60万	532074.2
11层	1141492.8	60万	541492.8	1144672.8	60万	544672.8
12层	1154056.4	60万	554056.4	1157271.4	60万	557271.4
13层	1166620	60万	566620	1169870	60万	569870
14层	1179183.6	60万	579183.6	1182468.6	60万	582468.6
15层	1141492.8	60万	541492.8	1144672.8	60万	544672.8

备注：实际面积以产权证为主，多退少补

## 8号楼138M<sup>2</sup>户型和165M<sup>2</sup>户型——首付款明细

单位：元

楼层	171.2m <sup>2</sup> （图测面积）			141.88m <sup>2</sup> （图测面积）		
	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额
3层	1027200	60万	427200	851280	60万	251280
4层	1039184	60万	439184	861211.6	60万	261211.6
5层	1051168	60万	451168	871143.2	60万	271143.2
6层	1063152	60万	463152	881074.8	60万	281074.8
7层	1075136	60万	475136	891006.4	60万	291006.4
8层	1087120	60万	487120	900938	60万	300938
9层	1099104	60万	499104	910869.6	60万	310869.6
10层	1111088	60万	511088	920801.2	60万	320801.2
11层	1123072	60万	523072	930732.8	60万	330732.8
12层	1135056	60万	535056	940664.4	60万	340664.4
13层	1147040	60万	547040	950596	60万	350596
14层	1159024	60万	559024	960527.6	60万	360527.6
15层	1171008	60万	571008	970459.2	60万	370459.2
16层	1182992	60万	582992	980390.8	60万	380390.8
17层	1123072	60万	523072	930732.8	60万	330732.8

备注：实际面积以产权证为主，多退少补

## 9号楼180M<sup>2</sup>户型——首付款明细

单位：元

楼层	179.24m <sup>2</sup> （图测面积）			179.74m <sup>2</sup> （图测面积）		
	总价	贷款金额	首付款金额	总价	贷款金额	首付款金额
3层	1075440	60万	475440	1078440	60万	478440
4层	1087986.8	60万	487986.8	1091021.8	60万	491021.8
5层	1100533.6	60万	500533.6	1103603.6	60万	503603.6
6层	1113080.4	60万	513080.4	1116185.4	60万	516185.4
7层	1125627.2	60万	525627.2	1128767.2	60万	528767.2
8层	1138174	60万	538174	1141349	60万	541349
9层	1150720.8	60万	550720.8	1153930.8	60万	553930.8
10层	1163267.6	60万	563267.6	1166512.6	60万	566512.6
11层	1175814.4	60万	575814.4	1179094.4	60万	579094.4
12层	1188361.2	60万	588361.2	1191676.2	60万	591676.2
13层	1200908	60万	600908	1204258	60万	604258
14层	1213454.8	60万	613454.8	1216839.8	60万	616839.8
15层	1226001.6	60万	626001.6	1229421.6	60万	629421.6
16层	1238548.4	60万	638548.4	1242003.4	60万	642003.4
17层	1175814.4	60万	575814.4	1179094.4	60万	579094.4

备注：实际面积以产权证为主，多退少补